**KIRIKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

1-Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda adresleri geçici teminat bedelleri ve aylık muhammen kira bedelleri belirtilen 3 Adet Dükkan, 13 Adet Büfe, 1 Adet Park, 1 Adet Halı Saha işletmeciliği toplam 18 Adet taşınmaz 2886 DİK’nun 45. Maddesince açık artırma usulü ile 3 yıllığına kiraya verilecektir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.NO** | **CİNSİ** | **ADRESİ** | **AYLIK MUHAMMEN****KİRA BEDELİ** | **GEÇİCİ TEMİNAT****BEDELİ** |
| 1 | DÜKKAN | Sanayi Mahallesi 1278 Sokak No:21/A | 6.000,00 TL | 2.160,00 TL |
| 2 | DÜKKAN | Sanayi Mahallesi 1273 Sokak No:14/A | 3.500,00 TL | 1.260,00 TL |
| 3 | DÜKKAN | Kaletepe Mahallesi 1019 Sokak No:69/A | 5.000,00 TL | 1.800,00 TL |
| 4 | BÜFE | Kaletepe Mahallesi 1084 Sokak No:2/A | 3.000,00 TL | 1.080,00 TL |
| 5 | BÜFE | Kaletepe Mahallesi 1036 Sokak No:46/A | 4.000,00 TL | 1.440,00 TL |
| 6 | BÜFE | Kaletepe Mahallesi Alparslan Pehlivanlı Bulvarı No:140/A | 7.000,00 TL | 2.520,00 TL |
| 7 | BÜFE | Sanayi Mahallesi Fatih Caddesi No:1/1/A | 7.000,00 TL | 2.520,00 TL |
| 8 | BÜFE | Sanayi Mahallesi Fatih Caddesi No:29/A | 7.500,00 TL | 2.700,00 TL |
| 9 | BÜFE | Yenidoğan Mahallesi İnönü Caddesi No:1/B Belediye Otobüs Terminali İçi | 60.000,00 TL | 21.600,00 TL |
| 10 | BÜFE | Yenidoğan Mahallesi 599 Sokak No:15/A | 15.000,00 TL | 5.400,00 TL |
| 11 | BÜFE | Yenidoğan Mahallesi 611 Sokak No:8/B | 35.000,00 TL | 12.600,00 TL |
| 12 | BÜFE | Fabrikalar Mahallesi 2 Sokak No:2/A | 8.000,00 TL | 2.880,00 TL |
| 13 | BÜFE | Fabrikalar Mahallesi 2 Sokak No:6/A | 15.000,00 TL | 5.400,00 TL |
| 14 | BÜFE | Fabrikalar Mahallesi Ziya Gökalp Caddesi No:18 | 10.000,00 TL | 3.600,00 TL |
| 15 | BÜFE | Fabrikalar Mahallesi Toptancı Hal İçerisi  | 3.750,00 TL | 1.350,00 TL |
| 16 | BÜFE | Bahçelievler Mahallesi Şht. Dursun Doğanay Caddesi No:53/B | 8.500,00 TL | 3.060,00 TL |
| 17 | PARK | Bağlarbaşı Mahallesi 915 Sokak No:15 | 15.000,00 TL | 5.400,00 TL |
| 18 | HALI SAHA | Osmangazi Mahallesi 1737 Sokak No:2 | 40.000,00 TL | 14.400,00 TL |

2-İhale 24.09.2025 Çarşamba günü saat 10.30’da başlayıp 10’ar dakika ara ile Belediyemiz Hizmet Binası 3. Kat Encümen odasında yapılacaktır.

3-İhale ile ilgili Şartname Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 500,00 ₺ karşılığında temin edilecektir.

4-İhalede azami fiyat artırımı 100,00 ₺ olarak belirlenmiştir.

5-İhaleye katılacakların evrakları 17.09.2025 tarihinden itibaren teslim alınacaktır. Katılımcıları belirlenen ihale gününden en geç 1 gün önce saat 15.00’a kadar ihaleye katılım şartlarını taşıyan belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir. Geçici teminatların yatırıldığı dekontların saatleri kontrol edilmekte olup saat 15.00’dan sonra yatan teminatlar geçerli sayılmayacaktır.

6-İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerden istenilecek belgeler:

 a) Nüfus cüzdanı fotokopisini ibraz etmesi

 b) Geçici Teminat Makbuzunu ibraz etmesi

 c) İkametgah kaydını ibraz etmesi

 d) Katılımcı adına vekaleten ihaleye katılıyor ise katılımcı adına teklif vermeye, ihaleye katılmaya yetkili olduğuna dair noterden vekaletnameyi ibraz etmesi

 e) Şirket adına katılan şirket müdürünün imza sirküsü veya şirket müdürü adına ihaleye katılan katılımcı ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğuna dair yetki belgesi

 f) Katılımcılar ihaleye gireceği taşınmaza ait geçici teminat tutarını Kırıkkale Halk Bankası Şubesine Kırıkkale Belediyesi (TR 82 0001 2009 6740 0007 0000 19) Hesabına yatırması ve 2 adet dekont getirmesi gerekmektedir.